



Гэрбайрынталааргүрэнэйшалгалтын  
республикыналбан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35  
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место составления акта)

«21» февраля 2014г.  
(дата составления акта)

11 часов 00 минут

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,  
органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№048/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 19-  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 21 января 2013г. № 048-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибири – Бурятэнерго»  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

24.01.2014 с 09.00 до 09.30 продолжительность 30 мин.

25.01.2014 с 14.00 до 15.00 продолжительность 1 час 00 мин.

20.02.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 02 часа 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) И.М. Наз. ГИРО по территории фр-а «Лири Видеи» - Бурятэнерго Токрилов Н.В. 21.02.14  
(фамилия, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Намдакова Марина Доржиевна - консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: И.М. Наз. ГИРО по территории фр-а «Лири Видеи» - Бурятэнерго Токрилов Н.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По заявлению гр. \_\_\_\_\_ от 13.01.2014 № 003-000013/14-00, проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 19, кв. \_\_\_\_\_, на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 21 января 2014 года № 048-р, консультантом

отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Намдаковой Мариной Доржиевной, проведена документарная проверка в отношении ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго».

**В ходе документарной проверки установлено:**

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома по ул. Ключевская, д. 19 оплачивают в «Энергосбыт» филиал ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО "Бурятэнергосбыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Приказом Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012г. № 5/8, действующим с 01 июля 2013г. установлен норматив потребления электрической энергии населением в жилых помещениях и на общедомовые нужды при отсутствии приборов учета в Республике Бурятия. Что подтверждено письмом филиала ОАО «МРСК Сибири»-«Бурятэнерго» №7203 от 06.04.2014г.

Согласно расчетам, норматив потребления электрической энергии на общедомовые нужды (формула № 15 Правил) в квартире №11 дома №19 по ул. Ключевская составляет:

$$V_{i, \text{одн.с}} = N_{\text{одн}} \times S_{\text{одн}} \times \frac{S_i}{S_{\text{об}}},$$

где:

$N_{\text{одн}}$  - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

$S_{\text{об}}$  - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

$S_i$  - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S_{\text{одн}}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

$2,3625$  норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м)  $\times 353,9$  кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества  $\times 58,3/3284,4 = 14,84$  кВт/ч

$14,84$  кВт/ч  $\times 2,75$  руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные заявителю за июль 2013 года.

$2,3625$  норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м)  $\times 353,9$  кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества  $\times 58,3/3284,4 = 14,84$  кВт/ч

$14,84$  кВт/ч  $\times 2,75$  руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные заявителю за август 2013 года.

$2,3625 \text{ норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м)} \times 353,9 \text{ кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества}$   
 $\times 58,3/3284,4 = 14,84 \text{ кВт/ч}$

$14,84 \text{ кВт/ч} \times 2,75 \text{ руб.} = \text{руб. коп.}$  размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные заявителю за сентябрь 2013 года.

$2,3625 \text{ норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м)} \times 353,9 \text{ кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества}$   
 $\times 58,3/3284,4 = 14,84 \text{ кВт/ч}$

$14,84 \text{ кВт/ч} \times 2,75 \text{ руб.} = \text{руб. коп.}$  размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные заявителю за октябрь 2013 года.

$2,3625 \text{ норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м)} \times 353,9 \text{ кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества}$   
 $\times 58,3/3284,4 = 14,84 \text{ кВт/ч}$

$14,84 \text{ кВт/ч} \times 2,75 \text{ руб.} = \text{руб. коп.}$  размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные заявителю за ноябрь 2013 года и т.д..

ОАО «МРСК Сибири» - Бурятэнерго» является Исполнителем, предоставляющим коммунальные услуги потребителям.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. Исполнитель обязан производить в установленном порядке расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги и предъявлять потребителю не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и предоставление коммунальных услуг, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок предоставления платежных документов. Примерная форма платежного документа утверждена приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.09.2011 № 454.

ОАО «МРСК Сибири» - Бурятэнерго» не предъявляет платежные документы потребителям по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 19

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

**Нарушения обязательных требований:**

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	п. 48 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 – нарушен порядок расчета размера платы за коммунальную услугу (электроэнергия) предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 19 по ул. Ключевская.	ОАО «МРСК Сибири»
2	п.44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды площадь общего имущества не соответствует данным по многоквартирному дому.	
3.	пп. 67, 71 - Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок представления платежных документов = <u>отсутствие платежных документов (форма Приказ Минрегиона РФ от 19.09.2011 N 454 "Об утверждении примерной формы платежного документа...»).</u>	ОАО «МРСК Сибири»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Обращение гр. проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 19- ;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 21.01.2014г. №048-р;
3. Расчет общедомовых нужд июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2013г.;
4. Письмо ОАО «МРСК Сибири-Бурятэнерго» от 06.02.14г. № 7203.

Подпись лица, проводившего проверку:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



(подпись)

(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

*А актом проверки не согласен. По данным ОАО «МРСК Сибири» нарушения отсутствуют*

*Зам. нал. ГИРО по территории Ф.И.У. ОАО «МРСК Сибири» - Бурятэнерго*

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 01 » февраля 2014 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего про

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «21» февраля 2014г.

г. Улан-Удэ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 048/14-П**

**Выдано:** 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

**По результатам проверки** – Акт проверки РС ГЖИ от «21» февраля 2014 г. № 048/14 – А.

**По адресу:** г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 19.

**Устранить нарушения** требований Гражданского Кодекса, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п. 48 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 – нарушен порядок расчета размера платы за коммунальную услугу (электроэнергия) предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 19 по ул. Ключевская.	Произвести перерасчет платы за коммунальные услуги на ОДН, с июля 2013г., согласно площади жилых и нежилых помещений указанной в техническом паспорте (Соб) и только с учетом площади (Soи) лестниц и лестничных клеток, в целом по МКД № 19 расположенного по адресу: РБ, г.Улан-Удэ, ул. Ключевская.	21.03.14г.
2	п.44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды площадь жилых и нежилых помещений в июле 2013г. и площадь общего имущества не соответствует данным по многоквартирному дому.		
3.	пп. 67-71 - Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок представления платежных документов – <u>отсутствие платежных документов</u>	Обеспечить своевременную выдачу потребителям платежного документа для оплаты коммунальных услуг (форма <u>Приказ Минрегиона РФ от 19.09.2011 N 454 "Об утверждении примерной формы платежного документа...»</u> ).	21.03.14г.

\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

**Предписание выдал:**

Консультант отдела жилищного надзора РС ГЖИ

Намдакова М.Д.

**Предписание вручено:**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.



*С предписанием, не согласен, по причине отсутствия информации о состоянии помещений в МКД № 19 по ул. Ключевская*  
*(Иванов)*